

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015г. №117/пр

КОМУ
ООО "Специализированный застройщик
"Рыбоводстрой"
693004, г. Южно-Сахалинск, Ленина, д. 384Б/1

Разрешение на строительство

Дата 30.06.2021 г.

№ 65-64701000-07828-2021

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажная жилая застройка по ул. им. А.Р. Гнечко в с. Новая Деревня, Второй этап: 1 очередь - жилой дом №1; 2 очередь - жилой дом №2; 3 очередь - жилой дом №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Экспертиза", Свидетельства об аккредитации: №РА.RU.611604, №РА.RU.611605
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 65-2-1-2-032656-2021 от 21.06.2021 № 65-2-1-3-018427-2021 от 14.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:02:0000023:540
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU65302000011807 от 27.01.2020 Выдан: ДАИГ города Южно-Сахалинска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "ДАК", шифр НД 133_2, 2021 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 очередь - жилой дом №1			
	Общая площадь здания (кв. м.):	8064.92	Площадь участка (кв. м.):	15626.00
	Объем (куб. м.):	24235.54	в том числе подземной части (куб. м.)	3526.82
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16.60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	1805.76		
	Иные показатели:	Количество домов – 1, Этажность – 4; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 5378.33; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 5043.17; Количество секций – 5; Общая площадь квартир (кв.м) – 5378.33; Количество квартир (шт) – 78, в том числе: Количество 1-комнатных (кв.м) – 17; Количество 2-комнатных (кв.м) – 36; Количество 3-комнатных (кв.м) – 25		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 очередь - жилой дом №2			
	Общая площадь здания (кв. м.):	4928.43	Площадь участка (кв. м.):	15626.00
	Объем (куб. м.):	15600.24	в том числе подземной части (куб. м.)	2220.00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16.60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	1106.19		
	Иные показатели:	Количество домов – 1, Этажность – 4; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 3277.31; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 3077.63; Количество секций - 3; Общая площадь квартир (кв.м) – 3277.31; Количество квартир (шт) – 48, в том числе: Количество 1-комнатных (шт) – 3; Количество 2-комнатных (шт) – 34; Количество 3-комнатных (шт) – 11		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 очередь – жилой дом №3			
	Общая площадь (кв. м.):	6422.11	Площадь участка (кв. м.):	15626.00
	Объем (куб. м.):	19268.06	в том числе подземной	2786.82

		части (куб. м.)	
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16.60
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м.):	1442.21		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4275.96; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 4007.36; Количество секций - 4; Общая площадь квартир (кв.м) – 4275.96; Количество квартир (шт) – 62, в том числе: Количество 1-комнатных (шт) – 16; Количество 2-комнатных (шт) – 25; Количество 3-комнатных (шт) – 21		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Сахалинская область, городской округ "Город Южно-Сахалинск", с. Новая Деревня, ул. Им. А.Р. Гнечко, 1	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	—	
	Протяженность:	—	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—	
	Иные показатели:	—	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2022 г. в соответствии с 51 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации; Проект организации строительства.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства города

Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до:

(подпись)

Д. М. Ю

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.